



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

MAASDRIEL EDITIE 2 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina **6**

vanRooijkeukens
voor de beste keukendeal

K&M
houtkachels
Sfeervol geld besparen

Bespaar op een duurzame manier tot wel 40% op uw stookkosten met een pelletkachel.



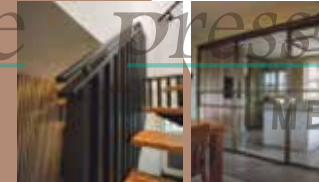
www.pellethoutkachels.nl | Haarstraat 31a 5324 AM Ammerzoden

Bij J&J Metaal staat veelzijdigheid centraal. Van het buigen en lassen van staal tot laswerk op locatie en het vervaardigen van unieke stalen ornamenten, ons team levert altijd hoogwaardige en duurzame resultaten. Ook de afwerking nemen we mee, we zorgen voor een perfecte poedercoating in de kleur en structuur die past bij uw stijl. Of u nu een groot industrieel project heeft of verfijnd maatwerk zoekt, wij denken met u mee en bieden altijd een oplossing op maat.

Heert u specifieke wensen of wilt u uw project persoonlijk bespreken? Neem dan contact met ons op. We streven ernaar om binnen 24 uur te reageren. Samen zorgen we ervoor dat uw ideeën omgezet worden in perfect uitgevoerd metaalwerk, of het nu groot of klein is.

Ontdek wat J&J Metaal voor u kan betekenen en ervaar het beste van twee werelden – vakmanschap, creativiteit en klantgerichtheid in elke stap van uw project.

06-83206281 (Jimmy) 06-30218582 (Job) www.jj-metaal.nl





NIEUWE WONING GEKOCHT, HYPOTHEEK AANPASSEN,
WONING VERBOUWEN OF VERDUURZAMEN?

WIJ HELPEN MET HET VINDEN VAN EEN PASSENDE OPLOSSING.

ARNOLD VAN HOOFT
BANKZAKEN-HYPOTHEKEN-VERZEKERINGEN

Kerkstraat 32A, 5331 CE Kerkdriel • Telefoon (0418) 63 30 20 • arnoldvanhooft.nl



Heren		Dames	
knippen	€ 20,50	knippen	€ 23,00
knippen met wassen	€ 23,50	knippen met wassen	€ 26,50
tondeuse scheren	€ 17,50	speciale was behandeling	€ 8,50
baard scheren	€ 16,00	haar kleuren vanaf	€ 40,50
knippen met baard trimmen	€ 28,00		
tondeuse scheren met baard trimmen	€ 25,00		

Kinderen t/m 12 jaar		Ontharen	
knippen	€ 18,50	epileren met touw vanaf	€ 7,50
		ontharing wax vanaf	€ 5,00

openingstijden:

Maandag	10:00 - 18:00	Woensdag	09:30 - 18:00	Vrijdag	09:00 - 20:00
Dinsdag	09:30 - 18:00	Donderdag	09:30 - 18:00	Zaterdag	09:00 - 17:00



Voor verbouw, renovatie en verhuur



- ✓ Eén adres voor uw timmerwerk
- ✓ Gegarandeerd de allerbeste kwaliteit
- ✓ Altijd één aanspreekpunt

NEEM CONTACT MET ONS OP
VOOR EEN OFFERTE OP MAAT

Rijvers Timmerwerken
Duyn en Daelseweg 31
5391 ED, Nuland
+31 6 81 33 93 52
info@rijverstimmerwerken.nu
rijverstimmerwerken.nu

De Meidoorn heeft alles in huis!



openbare basisschool
De Meidoorn

Loop gerust binnen,
je bent altijd welkom!

De Meidoorn in Kerkdriel is een
kleinschalige openbare basisschool
met focus op eigentijds onderwijs dat
aansluit bij de omgeving van het kind.

Kerkstraat 42
5331 CE Kerkdriel
☎ 0418 63 2948

AANDACHT ● AMBITIE ● VERBONDENHEID

RAAMDECORATIE | ZONWERING | TRAPRENOVATIE
PVC VLOEREN | HORREN

Danny van den Heuvel: Mijn Passie voor Raamdecoratie in Den Bosch



Als eigenaar van KijkopGordijnen in Den Bosch verwelkom ik je graag in de wereld van raamdecoratie. Mijn naam is Danny van den Heuvel, wonend in Kerkdriel en sinds 2018 ben ik actief in deze boeiende sector. Wat begon als een persoonlijke passie, is inmiddels uitgegroeid tot een bloeiende onderneming waar ik met trots mijn expertise inzet.

Sinds de opening van mijn winkel in augustus 2022 heeft mijn missie zich verder verdiept. Bij KijkopGordijnen bied ik klanten de mogelijkheid om persoonlijk advies te ontvangen, zodat ze de perfecte raamdecoratie kunnen kiezen die aansluit bij hun wensen en stijl. Of je nu zoekt naar elegante gordijnen, moderne jaloezieën of op maat gemaakte oplossingen, ik ben er om je te begeleiden en te inspireren.

Mijn streven gaat verder dan het simpelweg verkopen van producten; het gaat om het creëren

van een leefruimte die echt bij jou past. Ik geloof dat raambekleding een essentieel onderdeel is van elk interieur. Of je nu de warme sfeer in je woonkamer wilt versterken, de slaapkamer wilt verduisteren met praktische rolluiken, of je terras wilt beschermen tegen de zon met stijlvolle screens, ik sta klaar om je te ondersteunen in elke fase van het proces. Mijn doel is duidelijk: ik wil dat je volledig tevreden bent met je keuzes, zodat je kunt genieten van een mooi en comfortabel interieur.

Bij KijkopGordijnen staat kwaliteit, service en vakmanschap centraal. Ik neem de tijd om naar je wensen te luisteren en we werken samen aan de ideale oplossing voor jouw huis. Het geeft me immense voldoening om anderen te helpen bij het transformeren van hun interieur met stijlvolle en functionele raambekleding en vloeren. Samen maken we jouw woonruimte uniek en persoonlijk!

Wij komen kosteloos langs voor een style advies en meting aan huis.

Openingstijden

Maandag	Gesloten
Dinsdag	10.00-17.00u
Woensdag	10.00-17.00u
Donderdag	10.00-17.00u
Vrijdag	10.00-17.00u
Zaterdag	10.00-17.00u
Zondag	Gesloten

KIJKOPGORDIJNEN

Rietveldenweg 64B
5222AS s'Hertogenbosch
073 205 40 80
www.kijkopgordijnen.nl
Volg ons  

Gratis
Meet-
service



Hypotheekvormen en voor- en nadelen oversluiten

In 2026 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2026 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2026 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente

De gemeente Maasdriel staat aan de vooravond van spannende ontwikkelingen in de woningmarkt, met diverse nieuwbouwprojecten die vanaf december 2025 of binnen de komende zes maanden (tot mei 2026) in de verkoop gaan. Dankzij het programma ‘Kansrijk Bouwen’ richt de gemeente zich op gevarieerd aanbod voor starters, gezinnen en senioren, met een mix van sociale koop en vrije sectorwoningen. Belangrijke projecten komen in kernen als Kerkdriel en Rossum, waar de bouwplannen aansluiten bij de lokale behoefte aan betaalbare huizen.

In Kerkdriel start de verkoop van **Veersteeg** Fase 1 al volop, met 31 woningen waarvan 27 te koop. Dit project omvat starterswoningen, eengezinswoningen en ruime huizen van 51 tot 153 m², met prijzen vanaf €250.000 v.o.n. tot €627.500 v.o.n. De bouw

begint in 2026, met oplevering in 2027, maar reserveringen zijn nu mogelijk voor wie snel wil toeslaan. Ideaal voor jonge gezinnen door de ligging nabij het centrum en groene ruimtes.

In Rossum biedt het project **Martinus en Barbara Kerk** sociale koopappartementen aan, rond 72-73 m² groot, vanaf €340.000 v.o.n. Verkoop is gestart, met 11 beschikbare units in een voormalige kerklocatie, perfect voor alleenstaanden of koppels. Oplevering volgt in 2026, passend binnen de zesmaandentermijn.

Andere lopende initiatieven, zoals **Ipperakeren** (48 huurappartementen, deels opgeleverd in 2025), vullen het huursegment aan, maar de focus ligt op koopkansen. Voor actueel aanbod bekijk www.funda.nl of de gemeentelijke nieuwbouwplannen op www.maasdriel.nl.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

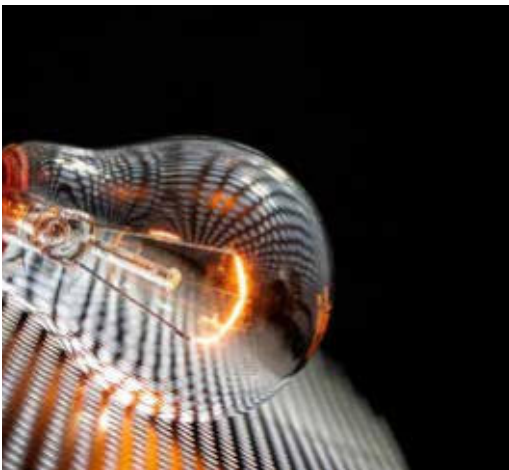
Hoe kies je de perfecte verlichting

Goede verlichting in huis draait om meer dan een lamp ophangen: elk vertrek vraagt om een eigen aanpak. In de woonkamer combineer je basis- en accentverlichting voor flexibiliteit en sfeer.

De keuken vraagt om helder werklicht, de eetkamer om warme hanglampen boven de tafel, en de slaapkamer om zachte, rustgevende lampen.

In de badkamer is spatwaterdichte, neutrale verlichting essentieel voor veiligheid en zicht. De hal vereist functioneel, maar ook uitnodigend licht. Zo ontstaat een balans tussen praktisch gemak en sfeer,

waarbij stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties je huis comfortabel, uitnodigend en functioneel maken.



DP
KERKDRUPEL 06-40140801
GRONDWERKEN

info@dpgrondwerken.com

RIFEDA
SCHILDERWERKEN

Binnen- en buiten schilderwerk.
Aanbrengen van behang en Renovaties.
Spuittechniek en advies op maat.
Voor zowel particulieren als bedrijven.
Benieuwd naar de mogelijkheden?

Scan de QR-code en neem vrijblijvend contact met ons op.

Voor iedereen de oplossing om zo lang mogelijk mobiel te blijven!

Mobiliteit op Maat

Kom zelf kijken op onze nieuwe locatie met ruime keuze:

- Rolstoelen
- Driewiel fietsen
- Krukken + accessoires
- Trapliften
- Autostoelen
- Vrachtwagenstoelen
- Autoaanpassingen

ROLLATORS
ruime keuze

SCOOT-MOBIELEN
(nieuw en gebruikt)

Cartografenweg 28A | 5141 MT Waalwijk
Tel. 0416 560 160 | Email info@mobiliteitopmaat.nl | www.mobiliteitopmaat.nl

PIJNLOOS LOPEN IS HELAAS NIET VOOR IEDEREEN VANZELFSPREKEND

Stapsgewijs Schoentechniek (Land van Maas en Waal) verzorgt steunzolen, aangepaste confectieschoenen en smaakvolle (semi-)orthopedische maatschoenen.

Bezoekadres
Hogeweg 91, 6659 AH Wamel

STAPSGEWIJS
SCHOENTECHNIEK

Beij
administratie-advieskantoor

Transparant
Persoonlijk
Duidelijk

En al 25 jaar ervaring in het midden- en kleinbedrijf

ZZP specialist, voor ondernemers door ondernemers

Natuurlijk ook voor de starter de ideale kans om met winst te beginnen!

Beij administratie- en advieskantoor
Koningstraat 8 • 5328 BD Rossum
Tel. 0418 663606, info@beijadministratie.nl
www.beijadministratie.nl

ASN Autoschade Strijk Gameren

Uw schade, onze zorg.
Herstel met service van topkwaliteit!

www.strijkgameren.nl

HEINTZ
TIMMERWERK & DAKONDERHOUD

0655774466
NICKYHZ@HOTMAIL.COM
WWW.HEINTZTIMMERWERK.NL

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland

Keeping families close™

www.kinderfonds.nl

KEUKENLOODS.NL
Inbouwapparatuur en keukenspecialist

Klanten beoordelen Keukenloods.nl met een **9**
Gebaseerd op meer dan 23.000 reviews

EEN BORA CADEAU
bij aankoop van jouw droomkeuken!

KEUKENLOODS DRUNEN
THOMAS EDISONWEG 4 | 5151 DJ DRUNEN
0416-534751

Keukenloods.nl heeft het!

Deze actie geldt bij keukens vanaf € 10.000. Neem deze bladzijde mee naar het filiaal om van de actie te profiteren. Deze actie is niet geldig i.c.m. andere acties. Maak snel een afspraak!

Volg ons op:    



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



- Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
- NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
- Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
- Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
- Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

Hoe maak je je tuin winterklaar

De herfst is het ideale moment om je tuin voor te bereiden op de winter, zodat alles in het voorjaar weer bloeit en groeit. Met temperaturen tussen 5 en 10 graden voorkom je schade door vorst, wind en nattigheid. Zo geniet je langer van een gezonde tuin zonder veel werk in het nieuwe seizoen.

Begin met het verwijderen van gevallen bladeren van het gazon, want deze verstikken het gras en veroorzaken gele vlekken. Gebruik een hark of bladblazer om het schoon te houden. Verticuteer het gazon om mos en vilt te verwijderen, en maai voor de laatste keer op een hoogte van 4 tot 6 centimeter – niet te kort, zodat het sterker

de winter ingaat. Strooi eventueel kalk om de bodem te neutraliseren, maar test de pH-waarde eerst. Bemest niet, maar laat het gras rusten.

Laat uitgebloeide planten en stengels in de borders staan voor beschutting van insecten en vogels, maar verwijder eenjarige planten en onkruid om rotting te voorkomen. Dek gevoelige planten af met een laag bladeren of mulch van maximaal 8 centimeter dik, of gebruik jute en stro voor extra isolatie. Snoei bomen en struiken nu, maar vermijd vorst om wonden te voorkomen; doe dit voor Kerstmis. Plant nog voorjaarsbollen zoals krokussen voor een kleurrijke start in het voorjaar.

Span een net over de vijver om bladeren buiten te houden en plaats een ijsvrijhouder met luchtpomp voor zuurstof en gasontluchting, gunstig voor vissen en amfibieën. Maak de regenton, buitenkraan en slangen leeg om bevriezing te voorkomen. Reinig al je tuingereedschap grondig en berg het droog op om roest te vermijden.

Creëer schuilplekken voor egels met bladhoopjes of een egelhuis, en laat bessen hangen voor vogels. Zo ondersteun je de biodiversiteit in je tuin.

Met deze stappen is je tuin winterklaar en klaar voor een bloeiend voorjaar. Het kost weinig tijd, maar bespaart veel ellende.



MOS
montage • onderhoud • service
AIRCONDITIONING & KOELTECHNIEK

06-11261140 - info@moskoeltechniek.nl

DUPONT DAKWERK
UW DAKSPECIALIST

- ✓ Goede prijs-kwaliteit-verhouding
- ✓ 5 jaar garantie
- ✓ 24/7 bereikbaar
- ✓ Vakkundig & betrouwbaar
- ✓ Actief in heel Nederland
- ✓ Totaalonderhoud
- ✓ Gratis dakinspectie
- ✓ Gedegen advies

Piet Heinstraat 11 | 5151 MS DRUNEN
06-23463402 | www.dupontdakwerk.nl

Montage en Service
www.efglorius.nl
De toekomst begint met montage!

Kerkdriel
06 18 11 78 35

UW SPECIALIST IN GEÏSOLEERDE DAK EN GEVELPANELEN.

BROSS
HANDEL BV

PANELENWEG 9 4005 LJ TIEL | 06 - 54395758
INFO@BROSSHANDEL.NL | WWW.BROSSHANDEL.NL

vanRooykeukens
voor de beste keukendeal

Ambachtstraat 10, 5331HX Kerkdriel
T: 0418 633 864
E: Info@vanrooykeukens.nl

KOOKSTUDIO
-Ik kook jij ook-

Kookworkshops - Catering - Kinderfeestjes - Vergaderen

Laat uw culinaire wensen bij ons uitkomen!
Van kookworkshop tot compleetdineren
en van feestje tot vergaderen.
Voor zowel particulier als zakelijk is er veel mogelijk.

Winterdijk 13B, 5141 KE Waalwijk | 06 400 00 092
www.KookstudiolkookjijOok.nl

Zojuist een huis gekocht?

- binnen 5 minuten een offerte
- zeer aantrekkelijk tarief
- online dossier 24/7 beschikbaar

DéWoonnotaris.nl,
de juiste klik voor je huis.

DéWoonnotaris.nl is onderdeel van Huijbregts Notarissen NV.

DéWoon
Notaris.nl

RICO
KERKHOF B.V.
VLOERENBEDRIJF

Wij staan voor kwaliteit, deskundig advies en een heldere, professionele aanpak!

Specialist in o.a.:

- cementdekvloeren
- vloerverwarming
- isolatievloeren
- betonvloeren
- zwembad aanvullen

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

+31 (0)6 416 151 56
info@vloerenbedrijfkerkhof.nl
vloerenbedrijfkerkhof.nl



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



Ook Marktplaats Services en Klussenier worden veel gebruikt. Daarnaast kan je via Nextdoor, Facebook-groepen of buurtapps vaak betrouwbare aanbevelingen van buren krijgen, wat extra zekerheid geeft.

Bij de selectie van een klusjesman is het belangrijk om te letten op betrouwbaarheid en kwaliteit. Lees daarom altijd recensies en bekijk foto's van eerder werk. Vraag bij voorkeur meerdere offertes op, zodat je prijzen en voorwaarden kunt vergelijken. Let erop of de prijs inclusief materiaal, btw en eventuele voorrijkosten is.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser

maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.



PRO VASTGOEDONDERHOUD
WONINGONDERHOUD & BOUW

Renovatie- en dakwerken | Projecten op maat

Stel dat uw burens mee doen;
1 woning **5%** korting | 2 woningen, **7%** korting
3 woningen of meer, **9%** korting

06-48 10 54 71 | info@provastgoedonderhoud.com



ROCKENS BOUWSERVICE
Bouw en aannemersbedrijf

Nieuwbouw verbouw
onderhoud/renovatie

Boerenwaluw 14 | 06 1297 8777
5398 GH Maren-Kessel

ROCKENSBOUWSERVICE.NL



Bernardus
TRAPRENOVATIE

www.bernardus-woningtotaal.nl

Kantoor
Maasdijk 14 | 6624 KN Heerewaarden

Showroom
De Iepenwei 5a | 4191 PD Geldermalsen
0345 - 74 50 76 | 06 - 15 87 17 55
info@bernardus-woningtotaal.nl

*Bent u op zoek naar een betaalbare traprenovatie van topkwaliteit?
Kom dan kijken in onze uitgebreide showroom. Ook voor vloeren en maatwerkkasten.*



MARK

ongediertepreventie en -bestrijding

06 5476 7894

Wespen | Muizen | Ratten | Vlooiën | etc.



Delany Disveld
bbl-student
Schilderen

OPEN DAG
OP HET
KONING WILLEM I COLLEGE
vrijdag 30 januari

LEES HIER MIJN VERHAAL

DE MBO-SCHOOL BIJ JOU IN DE BUURT
s-Hertogenbosch, Land van Cuijk, Meierijstad, Oss